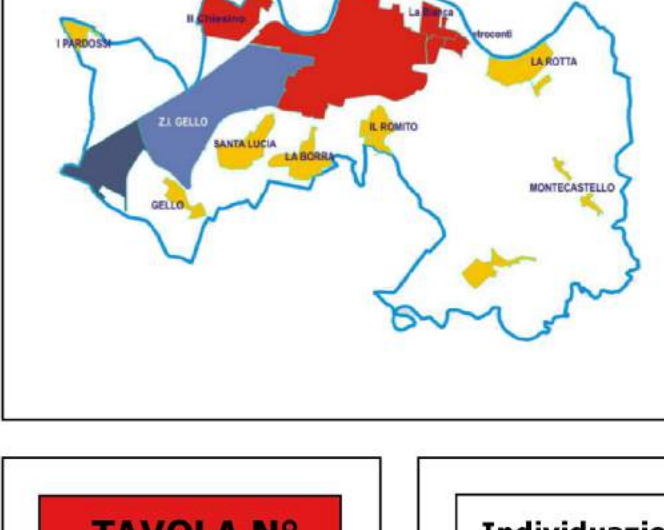


COMUNE DI PONTECLERA
Provincia di Pisa
REGOLAMENTO URBANISTICO
Piano Operativo

INQUADRAMENTO CORTINALE



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

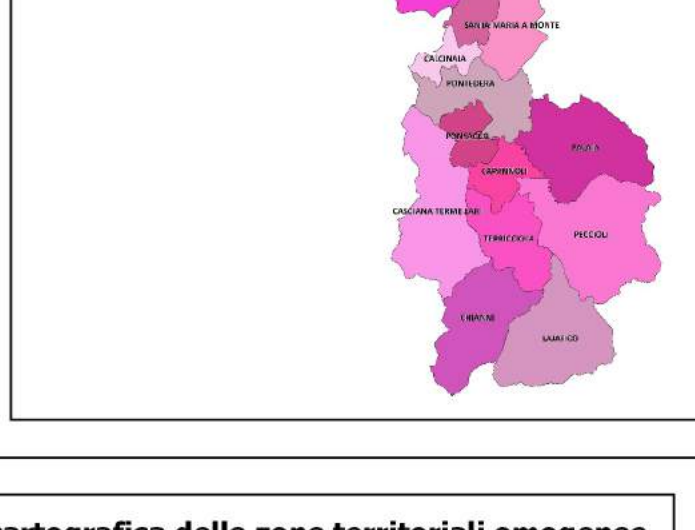


TAVOLA N° 3a

Individuazione cartografica delle zone territoriali omogenee

QUADRO GENERALE PONTECLERA OVEST

STATO DI VARIANTE

1° Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici - 3° Servizio Urbanistica
Progettazione e Responsabile Unico Procedimento arch. Massimo PASSINI

Gruppo di lavoro:
arch. Marco SALVINI
arch. Luca MARICCHI
arch. Mauro FORTAGLIARI
arch. Luca RENZI
geom. Flavia GIANNI
geom. Paolo FERRARI
p. est. Silvano GICCHI

Assistenza tecnica-amministrativa:
arch.ssa Barbara CATTINI
ing. Stefano COLLECCI
ing. Barbara VIANI
ing. Tiziana GORBI

Adozione:
Delibera C.C. n. 2 del 25/02/2014
Approvazione e paragrafo riduzione:
Delibera C.C. n. 8 del 17/01/2015
Approvazione aree soggette al paragrafo riduzione:
Delibera C.C. n. 1 del 03/02/2017
Adozione variante di riprogettazione urbana:
Delibera C.C. n. 7 del 07/02/2017

Data: Febbraio 2019
Base cartografica: Cartografia Tecnica Comunale 1:2.000
Proiezione geografica: Gauss Kruger - Zona 49 - Fuso Ovest
Reticolo cartografico: 500 m

Sito web: www.comune.ponteclera.it
Contatto: Ufficio Urbanistica - Tel. 050 4201111

LEGENDA

Confine Comunale

Zone territoriali omogenee

[Icona]	Settore A1 - Insediamenti di particolare valore storico, architettonico, urbanistico o ambientale
[Icona]	Settore A2 - Insediamenti di valore storico, architettonico, urbanistico o ambientale
[Icona]	Settore B1 - Insediamenti recenti a carattere residenziale di particolare valore urbanistico
[Icona]	Settore B2 - Insediamenti recenti a carattere residenziale da completare
[Icona]	Settore C1 - Nuovi insediamenti a carattere residenziale in corso di attuazione
[Icona]	Settore C2 - Nuovi insediamenti a carattere residenziale
[Icona]	Settore D1a - Insediamenti a carattere produttivo esistenti
[Icona]	Settore D1b - Nuovi insediamenti a carattere produttivo
[Icona]	Settore D1c - Nuovi insediamenti a carattere produttivo in corso di attuazione
[Icona]	Settore D2a - Insediamenti a carattere commerciale e artigianale esistenti
[Icona]	Settore D2b - Nuovi insediamenti a carattere commerciale e artigianale
[Icona]	Settore D2c - Nuovi insediamenti a carattere commerciale e artigianale in corso di attuazione
[Icona]	Settore D3a - Aree destinate allo stoccaggio e recupero materiali in fase di attuazione
[Icona]	Settore E1 - Substima delle aree agricole perurbane a prevalente funzione agricola
[Icona]	Settore E2a - Substima agricola di pianura: aree ad esclusiva funzione agricola
[Icona]	Settore E2b - Substima agricola di pianura: aree a prevalente funzione agricola
[Icona]	Settore E3 - Substima agricola di collina a prevalente funzione agricola
[Icona]	Settore E4 - Substima delle aree boschive
[Icona]	Settore E5 - Parchi agrari
[Icona]	Settore F1a - Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche
[Icona]	Settore F1b - Aree destinate a parco
[Icona]	Settore F2 - Aree a carattere privato destinate ad attività e servizi di interesse generale
[Icona]	Settore F3 - Aree destinate a verde privato
[Icona]	Settore F4 - Aree destinate ad attrezzature e servizi per il trasporto pubblico
[Icona]	Settore F5 - Aree destinate a discarica, smaltimento R.S.U., rifiuti speciali

Vincoli

[Icona]	Zone P - Aree destinate a parcheggi pubblici o di uso pubblico
[Icona]	Zone V - Aree destinate a viabilità pubblica o di uso pubblico
[Icona]	Flussi e corsi idrici
[Icona]	Settore G1 - Vincolo Cintorinale
[Icona]	Settore G2 - Cambi infrastrutturali di progetto (Ferrovia Lucca - Ponteclera e Livorno - Ponteclera)
[Icona]	Settore G6 - Aree per la salvaguardia del quadrante sud-est di Ponteclera dal rischio idraulico
[Icona]	Settore G11 - Area vincolata per rettifiche idrauliche del Fosso Rotina

Perequazione urbanistica

[Icona]	Aree all'interno dei comparti da cedere all'A.C. secondo meccanismi perequativi e compensativi
[Icona]	Comparti la cui capacità edificatoria è soggetta in tutto o in parte a migrazione
[Icona]	Comparti ove è possibile accogliere capacità edificatoria di altre aree senza aumento di SUL
[Icona]	Comparti con possibilità di accogliere capacità edificatoria di altre aree senza aumento di SUL

Patrimonio edilizio esistente di valore storico, architettonico e ambientale

[Icona]	Edifici di valore storico, architettonico e ambientale regolamentati nell'Allegato C alle NTA
[Icona]	Aree di valore edificato di valore storico, architettonico e ambientale
[Icona]	Allineamenti planimetrici da rispettare (Quinte urbane)

Interventi di trasformazione

[Icona]	Comparti soggetti a piano attuativo o intervento diretto convenzionato (EDC)
[Icona]	Comparti di particolare valore ambientale regolamentati da apposite schede - norma nell'Allegato B alle NTA

Interventi di rigenerazione urbana

[Icona]	Aree di Rigenerazione (AR) regolamentate da apposite schede - norma nell'Allegato A alle NTA
[Icona]	Aree di Trasformazione (AT) regolamentate da apposite schede - norma nell'Allegato A alle NTA

Altre informazioni:

- Raccordo ferroviario area produttiva ed ecologica di Gello
- Piste ciclabili, percorsi pedonali, rete escursionistica
- Strade funzionali interventi di trasformazione e rigenerazione urbana
- Perimetri UTDE - Perimetro del territorio urbanizzato transitorio (art. 224 LR 65/2014)

Servizi e attrezzature pubbliche o di interesse pubblico:

[Icona]	Municipio e servizi amministrativi
[Icona]	Poste e Telegrafi
[Icona]	Poste e Telegrafici
[Icona]	Caserma e sedi di forze di polizia
[Icona]	Appoggeramento nautico
[Icona]	Impianti di Depurazione
[Icona]	Centri Ricreativi e Sociali
[Icona]	Centri Culturali, Biblioteche, Teatri
[Icona]	Rennesse Mezzi Pubblici
[Icona]	Asili Nido e Scuole Materne
[Icona]	Scuole Elementari e Media Inferiori
[Icona]	Scuole Medie Superiori
[Icona]	Servizi Sanitari
[Icona]	Casa di Riposo
[Icona]	Servizi Tecnologici
[Icona]	Attrezzature per il culto
[Icona]	Servizi alle Imprese
[Icona]	Servizi Turistici
[Icona]	Attrezzature Sportive
[Icona]	Protezione Civile
[Icona]	Piazze
[Icona]	Tribunali
[Icona]	Mercoledì di Mercato
[Icona]	Mercoledì di Mercato
[Icona]	Area Fiere e Spazi Espositivi
[Icona]	Distribuzione Carburanti
[Icona]	Veneto Pubblico Alloggio
[Icona]	Università

Quadro d'Unione tavole 1:5.000 e 1:2.000

